

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II**

Poslovni broj spisa: **St-231/2017**

**INKOP d.d. u stečaju, OIB: 59716092020, Zagorske Brigade 1, 49222 Poznanovec
(Općina Bedekovčina)**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.travnja 2020 do 30. lipnja
2020.godine**

S osnova Ugovora o kupoprodaji stanova koje su bivši radnici INKOP d.d., odnosno tada Partizan s.p.o., kupili od Partizan s.p.o. i otplaćivali na rate, otplate nepodmirenih potraživanja se nastavljaju. Sva potraživanja s osnove zakupa nekretnina su naplaćena, kao i podmirene sve obveze iz osnove komunalnog i vodnog doprinosa.

Dokumentacija potrebna za postupak diobe nekretnine 702/1 vezano za prijenos u novi zk uložak, kako bi mogle funkcionirati zgrade izgrađene na toj čestici je izrađena i predana u ured za katastar na provedbu, te je dioba nekretnina obavljena i provedena.

Dana 21.svibnja 2020.godine je održano ročište radi utvrđenja prava vlasništva nad nekretninom u Poznanovcu, u Ulici Zagorske brigade bb, sagrađenog na čkbr. 1239/4 k.o. Poznanovec, upisanog u z.k. poduloška 15 k.o. Poznanovec, a koji se sastoji od jedne prostorije, kuhinje, kupaonice, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 32,30 m2 koji u svom posjedu ima Franjo Novosel. Sud je zaključio raspravu i donio rješenje kojim se zakazuje ročište za objavu i uručenje presude za dan 28.svibnja 2020.godine. Dana 25.svibnja 2020.godine Sud donosi rješenje kojim se ponovno otvara glavna rasprava i zakazuje za dan 15.lipnja 2020.godine. Sud je donio presudu kojom se utvrđuje se da je tužitelj Inkop d.d. u stečaju, Zagorske brigade 1, Poznanovec, OIB: 59716092020, vlasnik nekretnine čkbr. 1239/4, broj poduloška 15, knjiga položenih ugovora Poznanovec, u naravi jednosoban stan na I. katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, balkona u ukupnoj površini od 32,30 m2 upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku u cijelosti. Tuženik Franjo Novosel iz Poznanovca, Zagorske brigade 20 a, OIB: 76755232399 dužan je trpjeti da se po pravomoćnosti presude u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku, izvrši uknjižba prava

vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ove presude u korist tužitelja Inkop d.d. u stečaju, Zagorske brigade 1, Poznanovec, OIB: 59716092020 u cijelosti. Na donesenu presudu tuženik je uložio žalbu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sve nekretnine koje su pod založnim pravom su prodane, te je stečajni dužnik ostao samo vlasnik nekretnina koje nisu opterećene založnim pravom. Sve pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su unovčene.
2. U nastavku se daje izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima od dana 01.travnja 2020.godine pa do 30.lipnja 2020.godine.

Stanje na dan 31.03.2020	1.486.624,30			
Opis	30/04/20	31/05/20	30/06/20	UKUPNO
Kamate	35,52			35,52
Najamnine	16.837,53			16.837,53
Povrat PDV-a		471,89	596,88	1.068,77
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	16.873,05	471,89	596,88	17.941,82
Materijalni troškovi		100,00		100,00
Bankarske provizije	203,80	203,60	195,30	602,70
Knjigovodstvene usluge	2.378,13	2.359,38	2.368,75	7.106,26
Bilježničke usluge	665,00	70,00		735,00
Komunalne usluge (voda i odvodnja)	34.414,50			34.414,50
Usluge zbrinjavanje otpada	17.282,50			17.282,50
SKDD	1.293,54	1.287,55	1.287,55	3.868,64
PDV	22.409,63			22.409,63
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	78.647,10	4.020,53	3.851,60	86.519,23
SALDO NA RAČUNU	1.424.850,25	1.421.301,61	1.418.046,89	1.418.046,89

3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sudu će se dati prijedlog za održavanje skupštine vjerovnika kao bi skupština dala odobrenje za unovčenje preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Nastaviti će se rješavanje spora oko stana koji koristi Franjo Novosel.

U Varaždinu 28. srpnja 2020. godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin